

Processo nº:	1033441-61.2011.8.19.0002
Tipo do Movimento:	Publicação de Edital
Descrição:	<p>JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE DÍVIDA ATIVA DA COMARCA DE NITERÓI EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO, com o prazo de 05 (cinco) dias, ZIMAR DA SILVEIRA COSTA, na forma abaixo: A Excelentíssima Dra. FABIANA DE CASTRO PEREIRA SOARES, Juíza de Direito da Central de Dívida Ativa da Comarca de Niterói - Estado do Rio de Janeiro, FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar possa, especialmente a executada ZIMAR DA SILVEIRA COSTA, que no dia 11.06.2019, às 13:00 horas, no Átrio do Fórum de Niterói, situado à Rua Visconde de Sepetiba nº 519 Centro-Niterói/RJ, pela Leiloeira Pública JULIANA VETTORAZZO RODRIGUES BARROS, com escritório a Av. Nossa Senhora de Copacabana nº 540 - sala 902 - Copacabana/RJ - Tel. 2548-5850 e sítio na rede mundial de computadores - Internet. www.jvleiloes.lcl.br, será apregoado e vendido a quem mais oferecer acima da avaliação, ou no dia 18.06.2019, no mesmo horário e local, pela melhor oferta, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, conforme prevê o Art. 891, § único do CPC, o imóvel penhorado, avaliado e descrito na ação abaixo relacionada: Processo nº 1033441-61.2011.8.19.0002 Exequente: Município de Niterói Executado: ZIMAR DA SILVEIRA COSTA - Imóvel Penhorado: Situado à Rua Domingues de Sá, nº 230 apartamento duplex nº 1302 - Icaraí-Niterói/RJ, Inscrição Municipal; 179019-5, dividido em sala, três quartos, sendo um suíte com banheiro, varanda, dois banheiros, um da suíte, circulação, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, escada de acesso à cobertura, esta composta de hall e terraço privativo, com fração ideal de 38775/791947 do terreno, medindo 18,23m de frente e de fundos, por 53,00m de cada lado, confrontando de um lado, o direito, com o nº 236 da Rua Domingues de Sá do outro, o esquerdo, com o nº 224 da mesma Rua Domingues de Sá e nos fundos com os nºs 245 e 249 da Rua Cinco de Julho; cuja fração ideal corresponderá ao apartamento nº 1302, com o respectivo terraço na cobertura, com área privativa de 246,08 m², com direito a duas vagas de garagem, a ele vinculadas, localizadas indistintamente em qualquer dos pavimentos a elas destinadas, do Edifício San Marino, Matrícula 16.524 - Livro nº 2E - 4 - Fls. 263 - Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição. Valor atribuído ao imóvel de R\$ 1.195.000,00 (Hum milhão, cento e noventa e cinco mil reais). Eventuais débitos e gravames que, porventura, recaiam sobre o imóvel serão informados pela Leiloeira Pública no ato do leilão. OBS.: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme prevê o Art. 908 do CPC. As certidões referentes ao Art. 267, inciso XXIII da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, serão lidas pela Sr.a Leiloeira no ato do pregão. Ficam os executados intimados dos Leilões por intermédio deste edital, nas pessoas de seus advogados constituídos nesses autos, na forma do Art. 889, parágrafo único, e seus incisos do CPC. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume.</p> <p>Formas de Pagamento: Na arrematação, preço à vista, acrescido de 5% de</p>

Comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação, 0,25% de ISS e custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido por lei. Em caso de Adjudicação, Remição, Acordo, Pagamento Espontâneo ou Parcelamento, caberá ao leiloeiro o ressarcimento pelas despesas desembolsadas em razão do procedimento para a realização do leilão, mediante comprovação. Dado e passado neste Município de Niterói, aos vinte dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove. Eu, Cristiane Leal Quadros Lima, Matrícula nº 01/22056, Chefe de Serventia, o fiz digitar e subscrevo. FABIANA DE CASTRO PEREIRA SOARES, Juíza de Direito.

[Imprimir](#)[Fechar](#)