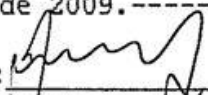


ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

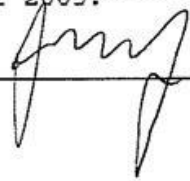
MATRÍCULA N.º	L.º	FLS.
47013	2 0/3	127
<p>IMÓVEL:- Apartamento 401 do edifício na Rua Edmundo Lins 22, com- L/11 do terreno, que mede na sua totalidade: 7,80m de frente e fun- dos, 18,00m de ambos os lados; confrontando de um lado com o prédio nº 20, do outro lado com o de Nº 26, ambos da referida Rua, e nos fundos com o prédio nº 93 da Rua Siqueira Campos.-PROPRIETÁRIO:--- ABDO JOSÉ HAGE, libenês, casado, comerciante, residente nesta ci- dade.- REGISTRO:- Lº 3-GS nº 127135 fls. 216.-Insc.nº 74271.-C.L.- nº 7737.-Rio de Janeiro, 22 de maio de 1981.-.....ez</p> <p>R-1/47013 - LEGITIMA PATERNA:- Nos termos de formal de partilha ex- traído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento - de Abdo José Hage, processado pelo Juízo de Direito da Segunda Va- ra de rfãos e Sucessões 2º Ofício desta cidade, subscrito pelo es- crivão José Carlos Galliez Pinto e assinado pelo M.M. Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, em 27 de março de 1981, contendo a sen- tença de 11 de março de 1981 assinada pelo mesmo Juiz, o imóvel ob- jeto desta matrícula, avaliado em R\$1.500.000,00, foi partilhado à CARMEN MARIA HAGE, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, CPF. nº 665201187-53.-O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 2500534, em 04-07-80, 2508554/80 em 26-11-80, e 2501248/81, em 10-2-81.-Rio de Janeiro, 22 de maio de 1981.-.....ez</p> <p>AV-2/47013 - SERVIDÃO:- O imóvel objeto desta matrícula acha-se - gravado com uma servidão de ventilação e iluminação em favor do nº 26 da Rua Edmundo Lins, conforme escritura de 18 de setembro de 1968 em notas do 6º Ofício desta cidade, Lº 1954 fls. 87v, registrada - no livro 4-BQ nº 38785 fls. 44, em 17 de fevereiro de 1979.-Rio de Janeiro, 22 de maio de 1981.-.....ez</p> <p>R.3/47013-PARTILHA:-Nos termos da escritura publica de inventário e partilha por falecimento de CARMEM MARIA HAGE, CPF nº665.284.537-72, de 08.11.2007, do 19º Ofício de Notas de Niterói-RJ, Lº512, fls.161/163, prenotada no Lº1BS-498453-128 em 09.01.2009, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado à MARIA SALOMÃO HAGE, brasileira, viúva, capitalista, CPF nº665.201.187-53, residente em Niterói-RJ, tendo sido avaliado em R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº7.33.000028-1 em 08.10.2007 no valor de R\$10.429,38, base de cálculo no valor de R\$260.734,50. Rio de Janeiro, 18 de Fevereiro de 2009.-----VA</p>		
<p>O OFICIAL: </p>		<p>JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto</p>

MIC. ATO N.º 012
EM 25/09/92
ROLO N.º 009

CONTINUA NO VERSO

R.4/47013-PARTILHA:-Nos termos da escritura publica de inventário e partilha por falecimento de MARIA SALOMÃO HAGE, CPF nº665.201.187-53, de 08.05.2009, do 19º Ofício de Notas de Niterói-RJ, Lº521, fls.106/110, ato.24, prenotada no Lº1EX-508102-231 em 16.09.2009, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado à 1) CARLOS ALBERTO MAIER HAGE, engenheiro, CPF nº521.566.307-63, assistido de sua mulher MARILIA MOREIRA MARTINS HAGE, professora, CPF nº639.297.597-72, brasileiros, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Niterói-RJ, 2) PAULO ROBERTO MAIER HAGE, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº427.798.207-72, residente em Niterói-RJ, 3) VIVIAN MAIER HAGE, brasileira, solteira, comerciante, CPF nº641.693.677-15, residente em Niterói-RJ, 4) VALÉRIA MAIER HAGE, brasileira, solteira, administradora de empresa, CPF nº855.755.187-87, residente em Niterói-RJ, 5) RONALDO MAIER HAGE, brasileiro, divorciado, vendedor, CPF nº687.874.487-34, residente em Niterói-RJ e 6) VERÔNICA MAIER HAGE, brasileira, solteira, professora, CPF nº803.220.937-91, residente em Niterói-RJ, na proporção de 1/6 para cada um, tendo sido avaliado em R\$320.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº7.33.000028-1 em 08.10.2007 no valor de R\$10.429,38, base de cálculo no valor de R\$260.734,50. Rio de Janeiro, 24 de Novembro de 2009.-----VA

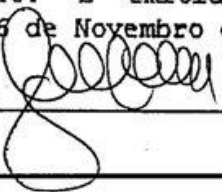
O OFICIAL:



JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.5/47013-COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 19/09/2013, do 4º Tabelionato de Notas desta cidade, Lº3925, fls.33/35, Ato.14, prenotada no Lº1CU-559392-294 em 27/09/2013, 1)CARLOS ALBERTO MAIER HAGE assistido por sua mulher MARILIA MOREIRA MARTINS HAGE, CPF nºs 521.566.307-63 e 639.297.597-72, 2)PAULO ROBERTO MAIER HAGE, CPF nº427.798.207-72, 3)VIVIAN MAIER HAGE, CPF nº641.693.677-15, 4)VALÉRIA MAIER HAGE, CPF nº855.755.187-87, 5)RONALDO MAIER HAGE, CPF nº687.874.487-34, 6)VERÔNICA MAIER HAGE, CPF nº803.220.937-91, todos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a MARGA LORENA SCHEER, CPF nº021.074.247-05, brasileira, do lar, casada com ERNO SCHEER pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ele, brasileiro, advogado, CPF nº 021.110.120-68, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$800.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1819534 no valor de R\$18.458,41 em 19/09/2013, tendo como base de cálculo o valor de R\$922.920,40. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 06 de Novembro de 2013.-----MM

O OFICIAL:



GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha

IMÓVEL:

22 RUA EDMUNDO LINS APT° 401

FLS:

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 47013 LIVRO 2 0/3 FLS. 127

R.6/47013-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 46ª Vara Cível-RJ, assinada em 15/06/2020 pela M.Mª. Juíza Drª. Marianna Mazza Vaccari Manfrenatti Braga, prenotada no Lº1DV-630662-100 em 17/09/2020, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$15.841,54, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAINT GERMAIN, contra ESPÓLIO DE MARGA LORENA SCHEER, CPF nº021.074.247-05, através do processo nº0090930-32.2018.8.19.0001. SELO EDMQ42590 WLX. Rio de Janeiro, 13 de Outubro de 2020.-----LM

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO