

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.694.099/2020-4



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário BERTILA NITTINGER DE TELLEZ | Data 02/04/2020 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA MAL MASCARENHAS DE MORAIS 00125, APT 1002 - COPACABANA | Inscrição 1191291-2 | Cód. Lograd. 07834-5 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2010/01/00 | | AMIGA | 01-058984-2012 | 00 | PREDIA | 1.500,87 | 177,73 | | | 1.678,60 | 5.881,61 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-216621-2014 | 12 | PREDIA | 2.231,00 | 269,00 | | | 2.500,00 | 7.906,38 |
| 2012/01/00 | | JUDIC | 01-125980-2014 | 12 | PREDIA | 1.403,46 | 172,14 | | | 1.575,60 | 4.251,84 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-274831-2014 | 12 | PREDIA | 2.190,69 | 272,61 | | | 2.463,30 | 5.708,15 |
| 2014/01/00 | | JUDIC | 01-124603-2015 | 00 | PREDIA | 2.027,28 | 256,72 | | | 2.284,00 | 4.607,44 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-126763-2016 | 00 | PREDIA | 2.652,10 | 341,90 | | | 2.994,00 | 6.575,01 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-127741-2017 | 00 | PREDIA | 2.886,10 | 377,90 | | | 3.264,00 | 6.010,00 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-184294-2018 | 00 | PREDIA | 3.022,10 | 402,90 | | | 3.425,00 | 5.459,00 |
| 2018/01/00 | | AMIGA | 01-077163-2019 | 00 | PREDIA | 4.131,10 | 414,90 | | | 4.546,00 | 6.451,23 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 52.850,66 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2019 | 569,60 | 733,92 | 01 | 07/02/2020 | 583,10 | 653,07 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 13/03/2019 | 569,60 | 728,00 | 02 | 06/03/2020 | 583,10 | 629,74 | | | | |
| 03 | 05/04/2019 | 569,60 | 722,08 | 03 | 07/04/2020 | 583,10 | 583,10 | | | | |
| 04 | 08/05/2019 | 569,60 | 716,16 | 04 | 08/05/2020 | 583,10 | 583,10 | | | | |
| 05 | 07/06/2019 | 569,60 | 710,24 | 05 | 05/06/2020 | 583,10 | 583,10 | | | | |
| 06 | 05/07/2019 | 569,60 | 704,32 | 06 | 07/07/2020 | 583,10 | 583,10 | | | | |
| 07 | 07/08/2019 | 569,60 | 698,40 | 07 | 07/08/2020 | 583,10 | 583,10 | | | | |
| 08 | 06/09/2019 | 569,60 | 692,48 | 08 | 08/09/2020 | 583,10 | 583,10 | | | | |
| 09 | 07/10/2019 | 569,60 | 686,57 | 09 | 07/10/2020 | 583,10 | 583,10 | | | | |
| 10 | 07/11/2019 | 569,60 | 680,65 | 10 | 09/11/2020 | 583,10 | 583,10 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 5.696,00 | | 7.072,82 | | 5.831,00 | | 5.947,61 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

MÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF