



MATRÍCULA Nº 12676

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Loja 307, do edifício SELLER CENTER situado na Rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 167.136-1, correspondente fração ideal de 4302/3855218 do terreno medindo no seu todo 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 55,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos, por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Padilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Padilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construído o edifício Monte Líbano. **PROPRIETÁRIO(S):** **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, com sede na Rua da Conceição nº 188, Sala 1004 A, B, C, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2M, folhas 191, matrícula nº 4070 deste Serviço Registral. Niterói, 06/03/2014. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

R.1.M- 12676.(PENHORA) - Protocolo 1-A, sob o nº 40631, em 20/02/2014. **DEVEDOR(ES)** - **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, com sede na Rua da Conceição nº 214, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **CREDOR(ES)** - **MUNICIPIO DE NITEROI**, com sede em Niterói-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.521.748/0001-59. **TÍTULO** - Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 06/11/2013, pelo Juízo de Direito da Central da Dívida Ativa (6ª Vara Cível) da

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 016550305

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

Comarca de Niterói-RJ, extraída do processo nº 0215927-41.2005.8.19.0002. **VALOR - R\$416,84 (quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e quatro centavos)**. Foi designado como fiel depositário, **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**. Niterói, 06/03/2014. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

R.2.M- 12676. (PENHORA) - Protocolo 1-A, sob o nº 41080, em 26/05/2014. **DEVEDOR(ES) - CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, já qualificada. **CREDOR(ES) - MUNICIPIO DE NITEROI**, já qualificado. **TÍTULO** - Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 12/11/2013, pelo Juízo de Direito da Central da Dívida Ativa (7ª Vara Cível) da Comarca de Niterói-RJ, extraída do processo nº 0036309-05.2006.8.19.0002. **VALOR - R\$3.256,86 (três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e oitenta e seis centavos)**. Foi designado como fiel depositário, **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**. **SELO ELETRÔNICO** nº EADP 42304 DYU. Consulte em <https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>. Niterói, 28/05/2014. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

R.3.M- 12676. (PENHORA) - Protocolo 1-A, sob o nº 41566, em 01/09/2014. **DEVEDOR(ES) - CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, já qualificada. **CREDOR(ES) - MUNICIPIO DE NITEROI**, já qualificado. **TÍTULO** - Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 16/07/2014, pelo Juízo de Direito da Central da Dívida Ativa da Comarca de Niterói-RJ, extraída do processo nº 0166766-62.2005.8.19.0002. **VALOR - R\$685,55 (seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)**. Foi designado como fiel depositário, **JOSE LUIZ MOTTA MAGALHAES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 054.404.247-68. **SELO ELETRÔNICO** nº EAFT 44903 RKY. Consulte em <https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>. Niterói, 08/09/2014.



MATRÍCULA Nº 12676

FICHANº 2

REGISTRO GERAL

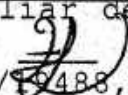
Eu, Brunna do Outão Gama, Alessandra do Outão Gama Substituta, cadastro nº 94/4880, digitei. E eu, Marcelly Raposo Villela, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

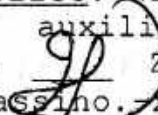
R.4.M-12676. (PENHORA) - Prenotação sob o nº 43938, em 16/02/2016. **DEVEDOR(ES)** - CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, já qualificada. **CREDOR(ES)** - MUNICIPIO DE NITEROI, já qualificado. **TÍTULO** - Certidão para o Registro Geral de Imóveis, expedida em 07/08/2015, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Niterói, Central da Dívida Ativa da Comarca de Niterói-RJ, extraída do processo nº 0166825-50.2005.8.19.0002 (2005.121.139700-0) APENSOS: 1033164-45.2011.8.19.0002, 1033165-30.2011.8.19.0002 e 1033163-60.2011.8.19.0002. **VALOR** - R\$217.216,50 (duzentos e dezessete mil, duzentos e dezesseis reais e cinquenta centavos). Foi designado como fiel depositário, CIA CONSTRUTORA BARLEIN(CNPJ: 33.101.759/0001-10). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EBJG 35260 QLZ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 10/03/2016. Eu, Brunna do Outão Gama, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Marcelly Raposo Villela, Marcelly Raposo Villela, Substituta, matrícula 94/10926, assino.

AV.5.M-12676. (AVERBAÇÃO EX OFFICIO) - Procede-se a presente averbação para constar que, o referido imóvel foi adquirido pela Outorgante por intermédio de incorporação devidamente registrada na Junta Comercial, por uma escritura de transformação lavrada nas notas do 3º Ofício, em 06/08/1975, registrada sob o R-7 da matrícula nº 4070, fls 192, Livro - 2-M, e a sala por construção própria devidamente averbado na mesma matrícula. Niterói, 23/01/2017. Eu, Marcus Vinicius

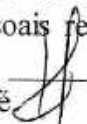
Continua no verso...

REGISTRO GERAL

Ribeiro Serzedelo, auxiliar de cartório, cadastro 94/10270, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Escrevente, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.6.M-12676. (CANCELAMENTO DE PENHORA)- Prenotação sob o nº 47984, em 26/01/2018. Através do ofício nº 410/2017/OF, expedido em 08/01/2018 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Central da Dívida Ativa da Comarca de Niterói-RJ, processo nº 0215927-41.2005.8.19.0002 (2005.121.188803-2), **fica cancelada a penhora que onerava o imóvel objeto desta matrícula, no ato R-1**, fazendo-se a presente para os seus devidos efeitos legais: **SELO ELETRÔNICO** nº ECKM 41568 XPH. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 15/02/2018. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-

R.7.M-12676. (PENHORA) - Prenotação sob o nº 48407, em 06/04/2018. **EXECUTADO(S)**- CIA CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **EXEQUENTE(S)**- MUNICÍPIO DE NITEROI, com sede em Niterói-RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 28.521.748/0001-59. **TÍTULO** - Termo de Penhora, expedido em 31/10/2017 pela Central da Dívida Ativa da Comarca de Niterói-RJ, extraída dos autos do processo nº 0001321-55.2006.8.19.0002 (2006.002.001288-4) APENSO: 2008.002.025573-6, acompanhada pelo Ofício nº 462/2017/OF datado de 28/12/2017, por determinação do MM. Dra. Andrea Gonçalves Duarte Joanes - Juíza de Direito, decretando a penhora do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO DA DÍVIDA - R\$8.416,26 (oito mil, quatrocentos e dezesseis reais e vinte e seis centavos)**. Foi designado como fiel depositário, CIA CONSTRUTORA BAERLEIN (CNPJ: 33.101.759/0001-10). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 12676 referente ao pedido 20/000476, sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu,  Fernanda Santos Soares, Substituta, matrícula 94/12935, conferi e assino em público e raso, dou fé

EMOLUMENTOS	0,00
LEI 6370/12	0,00
LEI 3217/99	0,00
FUNDPERJ	0,00
FUNPERJ	0,00
FUNARPEN	0,00
ISSQN	0,00
TOTAL	0,00

Niterói, 13 de Fevereiro de 2020


Fernanda Soares
Substituta
Mat. 94/12935

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDGQ 24059 SVE
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

