



MATRÍCULA Nº 12748

FICHANº 1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Loja 219, do edifício SELLER CENTER situado na rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 167.110-6, correspondente fração ideal de 4015/3855218 do terreno medindo no seu todo 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 55,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos, por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Padilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Padilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construído o edifício Monte Líbano. **PROPRIETÁRIO(S):** **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, com sede na Rua da Conceição nº 188, Sala 1004 A, B, C, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2M, folhas 191, matrícula nº 4000 deste Serviço Registral. Niterói, 28/05/2014. Eu, Gauá Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

R.1.M- 12748.(PENHORA) - Protocolo 1-A, sob o nº 41085, em 26/05/2014. **DEVEDOR(ES)** - **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua da Conceição nº 188, grupo 701 - parte, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **CREDOR (ES)** - **MUNICIPIO DE NITEROI**, com sede na Rua da Conceição nº 100, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 28.521.748/0001-59. **TÍTULO** - Certidão expedida em 02/05/2014, pelo Juízo de Direito da Central da Dívida Ativa

Continua no verso...

REGISTRO GERAL


(7ª Vara Cível) da Comarca de Niterói-RJ, extraído do processo nº 0036288-29.2006.8.19.0002. **VALOR - R\$3.483,91 (três mil, quatrocentos e oitenta e três reais e noventa e um centavos)**, ficando como depositário **JOSE LUIZ MOTTA MAGALHAES**, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 054.404.247-68. **SELO ELETRÔNICO** nº EADP 42308 KJP. Consulte em <https://www3.trj.jf.br/sitepublico>. Niterói, 28/05/2014. Eu, Alessandra do Outeiro Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

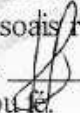
AV.2.M-12748. (AVERBAÇÃO EX OFFICIO) -Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, a da Lei 6.015/73, para constar que o referido imóvel foi adquirido por intermédio de incorporação devidamente registrada na Junta Comercial, por uma escritura de transformação lavrada nas notas do 3º Ofício, em 06/08/1975, registrada sob o R-7 da matrícula nº 4070, fls. 192, Livro 2-M, e a sala por construção própria devidamente averbada na mesma matrícula supracitada. Niterói, 23/07/2018. Eu, Carina Rosa Marinho, escrevente, cadastro 94/19790, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x

R.3.M-12748 (PENHORA) - Prenotação sob o nº 51524, em 26/07/2019. De acordo com o Termo de Penhora, expedido em 12/03/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, acompanhado pelo Ofício nº 183/2019/OF de 08/07/2019 por determinação da MM. Dra. Fabiana de Castro Pereira Soares, Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo nº 1025647-86.2011.8.19.0002, movido pelo **MUNICÍPIO DE NITEROI**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.521.748/0001-59, em desfavor da **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10, o **imóvel objeto desta matrícula foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$2.615,97 (dois mil, seiscentos e quinze reais e noventa e sete centavos), foi designado fiel depositário **CIA CONSTRUTORA BAERLEIN (CNPJ: 33.101.759/0001-10)**. Não

MATRICULA: 12748

FICHA Nº: 2

tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EDAM 51152 SCR. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 09/08/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 12748 referente ao pedido 20/000475, sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu,  Fernanda Santos Soares, Substituta, matrícula 94/12935, conferi e assino em público e raso, dou fé.

EMOLUMENTOS	0,00
LEI 6370/12	0,00
LEI 3217/99	0,00
FUNDPERJ	0,00
FUNPERJ	0,00
FUNARPEN	0,00
ISSQN	0,00
TOTAL	0,00

Niterói, 13 de Fevereiro de 2020

Fernanda Soares
Substituta
Mat. 94/12935

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDGQ 24058 ZIF
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

