



MATRICULA: 14680

FICHA Nº: 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: Loja 115 (cento e quinze) do Edifício SELLER CENTER situado na Rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, e a correspondente fração ideal de 6431/3855218 do terreno medindo no seu todo 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 55,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos, por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Padilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Padilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construído o edifício Monte Líbano. **PROPRIETÁRIO(S):** CIA CONSTRUTORA BAERLEIN, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **TÍTULO:** O referido imóvel foi adquirido pela Outorgante por intermédio de incorporação devidamente registrada na Junta Comercial, por uma escritura de transformação lavrada nas notas do 3º Ofício, em 06/08/1975, registrada sob o R-7 da matrícula nº 4070, fls 192, do livro 2-M, e a sala por construção própria, devidamente averbada na mesma matrícula. **REGISTRO ANTERIOR:** livro 2-M, fls. 191, matrícula 4070, deste Serviço Registral, Niterói, 08/05/2017. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.1.M-48729A. (PENHORA) - Prenotação sob o nº 48729, em 10/05/2018. **EXECUTADO(S) -** CIA CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA (CNPJ: 33.101.759/0001-10), JOSE LUIZ MOTTA MAGALHAES (CPF: 054.404.247-68) e MARCIA SCOPEL MAGALHAES WILLEMSSENS (CPF: 805.454.917-20). **EXEQUENTE(S) -** MUNICIPIO DE NITEROI, com sede em Niterói - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.521.748/0001-59. **TÍTULO -** Termo de Penhora, expedido em 11/09/2015 pela Central da Dívida Ativa da Comarca de Niterói-RJ, extraída do processo nº 0001439-31.2006.8.19.0002 (2006.002.001406-6), acompanhado

Continua no verso...

AAA 015962344



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 01192447-W5 / 2020

Proprietário CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA			
Nº CBMERJ 1222829-2	Inscrição Predial 1670637	Tipo ARMAZÉM	Área (m²) 65
Endereço RUA CONCEICAO DA 188 115 CENTRO NITEROI 24020087			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2014		A Inscrever em Dívida Ativa	
2015		A Inscrever em Dívida Ativa	
2016	84,64	30,99	115,63
2017	90,21	27,79	118,00
2018	92,86	23,36	116,22

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 17/02/2020 às 21:40:05 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br