

18/008925



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58152

FICHA

01

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento C-01, ocupando todo o 11º andar do edifício situado na Rua Humaitá, nº 231, sendo a área construído de 200,00m² e o restante em terraço, sendo também de uso privativo do apartamento a área de cobertura da parte construída equivalente ao terraço de cobertura, e com direito a uma vaga na garagem, e sua correspondente fração de 0,69/28 do respectivo terreno, na freguesia da Lagoa, desta cidade, que em virtude do P.A. 3315 segundo o qual a Rua Humaitá passará a ter 25,00m de largura, mede: em reta sobre o alinhamento futuro da Rua Humaitá; continuando esse trecho pela curva de concordância com o alinhamento futuro da Rua Dracena, curva essa de convexidade externa medindo 3,56m fazendo parte da circunferência com 6,00m de raio lado direito, por onde confronta com o imóvel nº 229 da Rua Humaitá; 34,00m do lado esquerdo por onde confronta com a Rua Dracena e com um terreno s/nº de propriedade de Afonso C. Ratto que faz frente para essa rua e situado junto e antes do prédio nº 17 dessa mesma rua; é formada por dois segmentos, sendo o anterior reto coincidindo com o trecho inicial de alinhamento da Rua Dracena, medindo 14,50m e o posterior 30,50m; fundos por onde confronta com terreno da Cia. Humaitá Ltda., mede 11,50m este terreno é constituído em maior porção de outros dois, o 1º designado por parte do terreno do antigo prédio da Rua Humaitá e o 2º designado como restante do terreno do mesmo prédio e depois designado como lote 1-A da Rua Dracena. **PROPRIETÁRIO(S):** JOSÉ CARDOSO DE SOUZA BREVES, brasileiro, e sua mulher MARLY BITTENCOURT DE SOUZA BREVES. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Oscar de Souza Chermont e s/m (transmitindo a fração do terreno) e espólio de Edmundo Aires (transmitindo as benfeitorias), conforme escritura de 30/12/1966, do 5º Ofício de Notas, (Lº 1900, fls. 45v), registrada em 27/02/1967, no Livro 3-BL, sob o nº 31.974, às fls. 189, deste Cartório. Indicador Real: Lº 6-M, 24.824, fls. 257. Rio de Janeiro, 06 de Dezembro de 2004.

AV-1 M-58.152 - HIPOTECA: O imóvel da presente matrícula acha-se gravado com uma hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme escritura de 14/04/1971, do 6º Ofício de Notas, (Lº 2389, fls. 44v), registrada em 19/04/1971, no Livro 2-AU, sob o nº 15.040, às fls. 153, deste Cartório, e escritura de 29/04/1975, do 6º Ofício de Notas, (Lº 2904, fls. 25), averbada em 03/06/1975. Rio de Janeiro, 06 de Dezembro de 2004.

O OFICIAL

AV-2 M-58.152 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 217.515
Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado

701

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58152

FICHA
1
VERSO

de 22/11/2004). De acordo com o instrumento particular de 16/11/2004, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto da AV-1, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 06 de Dezembro de 2004.-----

SELO: RGF Nº 56059. O OFICIAL

R-3 M-58.152 - PENHORA: (Protocolo nº 245.247 de 28/01/2008). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 20/12/2006, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 10/02/2007, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. ADOLPHO CORREA DE ANDRADE MELLO JUNIOR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$46.134,20. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** JOSE CARDOSO DE SOUZA BREVES; **PROCESSO:** nº 2005.120.032844-7 - Certidões de Dívida nºs 01/024914/2003, 01/022805/2004, 01/029223/2005. **DEPOSITÁRIO:** WANDERLIN TAVARES BIRIDIBA, 6º Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2008.-----

SELO: RLI Nº 14937. O OFICIAL

R-4 M-58.152 - PENHORA: (Protocolo nº 262.209 de 03/11/2009). **TÍTULO:** Mandado de Penhora 10102/2009/MND datado de 09/09/2009, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 13/10/2009, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$12.959,06. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** JOSE CARDOSO DE SOUZA BREVES; **PROCESSO:** nº 2008.001.329577-3 - Certidão de Dívida nº 010276142007. **DEPOSITÁRIO:** Sra. Marly Bittencourt de Souza Breves, portadora da carteira de identidade nº 881.134, expedida pelo IFP. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos,

Continua na próxima ficha.

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

18/008925

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58152

FICHA
002

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2009.....

SELO: ROJ Nº 24264. O OFICIAL *[assinatura]*

R-5 M-58.152 - PENHORA: (Protocolo nº 332.158 de 11/07/2018). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 24/04/2018, da 15ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ (A):** Drª. Silvia Regina Portes Criscuolo. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$61.522,32. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO INOCÊNCIO PEREIRA LEAL; **RÉU:** ESPÓLIO DE JOSÉ CARDOSO DE SOUZA BREVES. **PROCESSO:** nº 0091481-51.2014.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O Devedor. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2018.....

SELO: ECPS 53344 DFZ. O OFICIAL *[assinatura]*

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Eu *[assinatura]*, conferi.(ODS) Rio de Janeiro, 30/07/2018 (Data da Certidão). O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 |
R\$ 99,77

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECPS 52641 YVQ
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
30/07/2018

3º Of. de Registro de Imóveis
ROGERIO MARINS PEIXOTO
Escrivão Substituto
CTPS Nº 99865 Série 006-RJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado

702