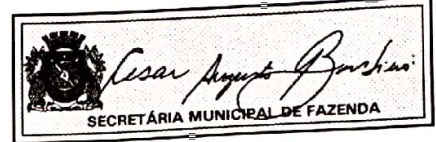


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00=0.270.770/2019-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte JOSE CARDOSO DE SOUZA BREVES	Data 02/10/2019	Folha 01/01
Endereço RUA HUMAITA 00231, COB 01 - HUMAITA	Inscrição 0277240-8	Cód. Lograd. 07363-5

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00	JUDIC	01-024914-2003	12	PREDIA	5.119,10	141,90				5.261,00	48.226,57
2002/01/00	JUDIC	01-022805-2004	12	PREDIA	5.406,10	162,90				5.569,00	46.247,91
2003/02/00	JUDIC	01-029223-2005	12	PREDIA	5.947,10	170,90				6.118,00	46.013,89
2004/01/00	JUDIC	01-041388-2006	12	PREDIA	6.414,10	187,90				6.602,00	44.796,65
2004/12/01	JUDIC	01-001813-2007	12	PREDIA	5.811,00					5.811,00	37.744,71
2005/01/00	JUDIC	01-027614-2007	12	PREDIA	6.770,10	201,90				6.972,00	36.460,36
2006/01/00	JUDIC	01-024520-2008	12	PREDIA	7.033,10	213,90				7.247,00	39.841,46
2007/01/00	JUDIC	01-023693-2009	12	PREDIA	7.102,10	219,90				7.322,00	36.858,50
2008/01/00	JUDIC	01-026946-2010	12	PREDIA	7.266,10	229,90				7.496,00	33.964,79
2009/01/00	JUDIC	01-026189-2011	12	PREDIA	7.709,10	243,90				7.953,00	31.768,25
2010/01/00	JUDIC	01-022557-2012	12	PREDIA	8.031,10	253,90				8.285,00	25.655,36
2011/01/00	JUDIC	01-013289-2013	12	PREDIA	8.496,10	268,90				8.765,00	23.670,42
2012/01/00	JUDIC	01-088506-2014	12	PREDIA	9.054,10	286,90				9.341,00	21.692,25
2013/01/00	JUDIC	01-235116-2014	12	PREDIA	9.577,10	302,90				9.880,00	19.283,59
2014/01/00	JUDIC	01-088193-2015	00	PREDIA	10.137,10	320,90				10.458,00	21.065,33
2015/01/00	JUDIC	01-085966-2016	00	PREDIA	10.792,10	341,90				11.134,00	22.249,37
2016/01/00	JUDIC	01-036926-2017	00	PREDIA	11.948,10	377,90				12.326,00	20.586,45
2017/01/00	JUDIC	01-145288-2018	00	PREDIA	5.091,83	161,11				5.252,94	7.553,33
2018/01/00	AMIGA	01-093730-2019	00	PREDIA	12.851,10	414,90				13.266,00	17.291,45
										Total a pagar:	579.970,64

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2019	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2019	1.377,80	1.625,80	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	13/03/2019	1.377,80	1.612,02	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	06/04/2019	1.377,80	1.598,24	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
04	08/05/2019	1.377,80	1.584,47	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
05	07/06/2019	1.377,80	1.570,69	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
06	05/07/2019	1.377,80	1.556,91	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
07	07/08/2019	1.377,80	1.543,13	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
08	06/09/2019	1.377,80	1.488,02	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
09	07/10/2019	1.377,80	1.377,80	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
10	07/11/2019	1.377,80	1.377,80	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
13.778,00		15.334,88		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

00-0.270.770/2019-2	00-0.270.770/2019-2	00-0.270.770/2019-2
---------------------	---------------------	---------------------

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala "B", do prédio anexo ao CASS)**

- OBSERVAÇÕES:**
- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
  - VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
  - MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
  - NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
  - PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
  - FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
  - ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
  - A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA.
  - A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
  - PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.