

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-0.072.381/2019-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário ANTONIO CARLOS GUELFÍ | Data 18/06/2019 | Folha 01/01 |
| Endereço AVN N/S DE COPACABANA 01137, SAL 1106 - COPACABANA | Inscrição 0789147-6 | Cód. Lograd. 06888-2 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|-----------|-----|-----|-------------------|------------------|
| 2016/01/00 | | AMIGA | 01-164470-2017 | 00 | PREDIA | 35,10 | 945,90 | | | 981,00 | 1.627,92 |
| 2017/01/00 | | AMIGA | 01-127050-2018 | 00 | PREDIA | 37,10 | 1.007,90 | | | 1.045,00 | 1.492,32 |
| | | | | | | | | | | Total a pagar: | 3.120,24 |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 08/02/2018 | 195,60 | 255,96 | 01 | 07/02/2019 | 294,40 | 335,61 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 08/03/2018 | 195,60 | 253,93 | 02 | 13/03/2019 | 294,40 | 332,67 | | | | |
| 03 | 09/04/2018 | 195,60 | 251,90 | 03 | 05/04/2019 | 294,40 | 329,72 | | | | |
| 04 | 09/05/2018 | 195,60 | 249,87 | 04 | 08/05/2019 | 294,40 | 317,95 | | | | |
| 05 | 08/06/2018 | 195,60 | 247,84 | 05 | 07/06/2019 | 294,40 | 306,17 | | | | |
| 06 | 09/07/2018 | 195,60 | 245,81 | 06 | 05/07/2019 | 294,40 | 294,40 | | | | |
| 07 | 08/08/2018 | 195,60 | 243,78 | 07 | 07/08/2019 | 294,40 | 294,40 | | | | |
| 08 | 11/09/2018 | 195,60 | 241,74 | 08 | 06/09/2019 | 294,40 | 294,40 | | | | |
| 09 | 08/10/2018 | 195,60 | 239,71 | 09 | 07/10/2019 | 294,40 | 294,40 | | | | |
| 10 | 09/11/2018 | 195,60 | 237,68 | 10 | 07/11/2019 | 294,40 | 294,40 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 1.956,00 | | 2.468,22 | | 2.944,00 | | 3.094,12 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM RÉAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF