



Cartório 16 Niterói
Aline Monteiro dos Reis
Substituta
Mat. 94.26532

em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

17.180-A

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - natário e registrador

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13 (treze), da quadra 01 (um), da Rua Projetada, com acesso pelo Caminho de Jacaré, do loteamento denominado "JARDIM CAMBOATÁ", no 2º Distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, inscrito na PMN sob o nº 146.424-7, medindo: 15,00m mais 3,50m mais 2,35m de frente; 21,00m de fundos confrontando com Miguel Lopes Martins Junior, herdeiros ou sucessores; por 24,00m do lado direito para o lote 14; e 23,00m do lado esquerdo, para o lote 12. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO FERNANDO BARBOSA VASCONCELLOS, brasileiro, secretário, casado com MARIA JOSE ROSA DE JESUS VASCONCELLOS, portador da carteira de identidade nº M1540242 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 280.866.946-15, residente na Rua Projetada, lote 14, quadra 02, Jardim Cambotá, Niterói. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-C-0, folha 147, matrícula nº 17.180, Niterói, 26 de julho de 2013. Eu, *[assinatura]* Substituta, digitei. E eu, *[assinatura]* Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

AV.01 / 17.180-A (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A matrícula nº 17.180 foi atualizada nos termos do artigo 463 e seus parágrafos, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 26 de julho de 2013. Eu, *[assinatura]* Substituta, digitei. E eu, *[assinatura]* Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

R.02 / 17.180-A. Protocolo 129.941. (PENHORA DE 50%). DEVEDORA: MARIA JOSE ROSA DE JESUS VASCONCELLOS, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 10.037.506 expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 166.279.621-87, residente na Rua Projetada, lote 13, quadra 01, Cambóinhas, nesta cidade. **CREDOR:** FREDERICO AUGUSTO CASCARDO PITAGORAS DE ARANTES PEREIRA, brasileiro, solteiro, músico, portador da Carteira de Identidade nº 078297678 expedida pelo FP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 014.101.117-33, residente e domiciliado na Avenida das Hortências, casa 02, lote 01, Quadra 26, Loteamento Costa Verde, Itaipuacu, Maricá - RJ. Nos termos da Certidão para Registro Geral de Imóveis datada em 26/04/2013, assinado pela Responsável do expediente, Cruzza da Costa Santos Cartelmo, da qual consta que foi lavrado o Termo de Penhora, assinado pela MM Juíza Simone Ramalho Novaes no dia 26 de abril de 2013, nos autos da ação de Procedimento Ordinário - Rescisão ou Resolução / Inadimplemento; Indenização por Dano Moral - Outros / Indenização Por Dano Moral nº 0004856-70.2008.8.19.0212 (2008.212.004690-8) expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Niterói, fica 50% do imóvel objeto desta matrícula PENHORADO, e à disposição do mencionado Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R\$ 51.945,07 (cinquenta e um mil e novecentos e quarenta e cinco reais e sete centavos), ficando ainda a Srª MARIA JOSE ROSA DE JESUS VASCONCELLOS, nomeada depositária do bem. Niterói, 26 de julho de 2013. Eu, *[assinatura]* Substituta, digitei. E eu, *[assinatura]* Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo.

R.03 / 17.180-A. Protocolo 150.159. (PENHORA) DEVEDOR: ANTONIO FERNANDO BARBOSA VASCONCELLOS, acima qualificado. **CREDOR:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS NPL I, inscrito no CNPJ sob o nº 09.263.012/0001-83. Nos termos da Certidão para o Registro Geral de Imóveis, datada de 19/01/2018, assinado por Victor Ramos de Paiva Junior - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23593, expedida pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Regional da Região Oceânica de Niterói, extraído do processo nº 0007735-16.2009.8.19.0212 (2009.212.007857-5), fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO e à disposição do mencionado Juízo para a garantia da

Continua no verso ...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

17.180-A

001

execução da dívida no valor de R\$ 4.578,19 (quatro mil e quinhentos e setenta e oito reais e dezenove centavos), ficando o Sr. ANTONIO FERNANDO BARBOSA VASCONCELOS, acima qualificado, nomeado depositário do bem. Selo de Fiscalização Eletrônica: ECRC 34678 WAB. Niterói, 05 de agosto de 2018. Eu, Nelson Loal Bastos Filho Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.-

Nelson Loal Bastos Filho - escrivão e registrador

CARTÓRIO 16 DE NITERÓI

Rua Maestro Felício Teledo, nº 519/101, Centro, Niterói, RJ

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel e citações de partes reais ou pessoais reipersecutórias. Eu, [assinatura] efetuei a busca, reproduzi e conferi.

Cartório 16 Niterói
Aline Monteiro dos Reis
Substituta
Mat. 93.20632

Cartório 16 Niterói
Aline Monteiro dos Reis
Substituta
Mat. 93.20632

Pedido Certidão Nº 18/005628 - Data do Ato: 29/08/18	
Certidão	
Poder Judiciário - TJERJ	Emol: 73,39
Corregedoria Geral da Justiça	Ressag: 1,46
Selo Eletrônico de Fiscalização	FETJ: 14,67
ECRB 53909 HYS	Fundperj: 3,66
Consulte a validade do selo em:	Funperj: 3,66
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	Funarpen: 2,93
	ISS: 1,50
	Total: 101,27